

সম্পত্তি বন্টননামা দলিল

ক্রমিক নং -	বহি নং -	দলিল নং -
-------------	----------	-----------

১। নিবন্ধন কার্যালয়ের নামঃ সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, কুমারখালী, কুষ্টিয়া।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ

দলিলের প্রকৃতি	পৌরসভা/ইউনিয়ন	থানা/উপজেলা	জেলা	মোট মূল্য ও সম্পত্তির পরিমাণ
বন্টননামা	যদুবয়রা	কুমারখালী	কুষ্টিয়া	মূল্য - ১৫,৫০০০/- টাকা জমি ও স্থাপনা - ০.২২০০ একর

১ম পক্ষের সার-সংক্ষেপ	১ম পক্ষের (ক) তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার মূল্য ৬,০০,০০০/- টাকা। আর.এস - ১৪৯ নং এনায়েতপুর মৌজায় ২০৯ নং দাগ ও অপর ১ টি দাগে ০.০৭০০ একর জমি।
-----------------------	--

২য় পক্ষের সার-সংক্ষেপ	২য় পক্ষের (খ) তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার মূল্য ৫,০০,০০০/- টাকা। আর.এস - ১৪৯ নং এনায়েতপুর মৌজায় ২০৯ নং দাগ ও অপর ১ টি দাগে ০.০৬০০ একর জমি।
------------------------	---

৩য় পক্ষের সার-সংক্ষেপ	৩য় পক্ষের (গ) তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার মূল্য ৪,৫০,০০০/- টাকা। আর.এস - ১৪৯ নং এনায়েতপুর মৌজায় ২০৯ নং দাগ ও অপর ১ টি দাগে ০.০৯০০ একর জমি।
------------------------	---

৩। দলিলের পক্ষগণের নাম ও ঠিকানাঃ

১ম পক্ষের দাতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানাঃ

১) নাম : মোছাঃ রহিমা বেগম
 পিতার নাম : মৃত আব্দুর রাজ্জাক
 স্বামীর নাম : মোঃ আবুল হোসেন
 মাতার নাম : মোছাঃ নুর আক্তার
 জন্ম তারিখ : ০৭/১২/১৯৮২ খ্রি.
 ধর্ম : ইসলাম
 পেশা : গৃহিণী
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী
 জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর : ৪৬১৮৫৯১৬১৬

সম্পত্তি তোলা
পাসপোর্ট আকারের
ছবি সংযুক্ত করতে
হবে।

স্থায়ী ঠিকানাঃ		বর্তমান ঠিকানাঃ	
গ্রাম/রোড	খোকসা থানাপাড়া	গ্রাম/রোড	খোকসা থানাপাড়া
ডাকঘর	জানিপুর	ডাকঘর	জানিপুর
থানা/উপজেলা	খোকসা	থানা/উপজেলা	খোকসা
জেলা	কুষ্টিয়া	জেলা	কুষ্টিয়া

২) নাম : মোছাঃ জাবেদা খাতুন
 পিতার নাম : মৃত আব্দুর রাজ্জাক
 স্বামীর নাম : মোঃ তোরাপ আলী
 মাতার নাম : মোছাঃ নুর আক্তার
 জন্ম তারিখ : ২৮/০৯/১৯৮৫ খ্রি.
 ধর্ম : ইসলাম
 পেশা : গৃহিণী
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী
 জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর : ৩১১৮৫৯৮৫৭৪

সম্পত্তি তোলা
পাসপোর্ট আকারের
ছবি সংযুক্ত করতে
হবে।

স্থায়ী ঠিকানাঃ		বর্তমান ঠিকানাঃ	
গ্রাম/রোড	খোকসা থানাপাড়া	গ্রাম/রোড	খোকসা থানাপাড়া
ডাকঘর	জানিপুর	ডাকঘর	জানিপুর
থানা/উপজেলা	খোকসা	থানা/উপজেলা	খোকসা

জেলা	কুষ্টিয়া	জেলা	কুষ্টিয়া
------	-----------	------	-----------

২য় পক্ষের দাতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানাঃ

১) নাম : মোঃ ইমরান হোসেন
 পিতার নাম : মোঃ হাসান আলী
 স্বামীর নাম : প্রযোজ্য নহে
 মাতার নাম : মোছাঃ শাহানা পারভীন
 জন্ম তারিখ : ২৮/০৫/১৯৯৬ খ্রি.
 ধর্ম : ইসলাম
 পেশা : কৃষি
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী
 জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর : ১০০২২৬২৩২৫

সম্প্রতি তোলা
 পাসপোর্ট আকারের
 ছবি সংযুক্ত করতে
 হবে।

স্থায়ী ঠিকানাঃ		বর্তমান ঠিকানাঃ	
গ্রাম/রোড	বাটিকামরা	গ্রাম/রোড	বাটিকামরা
ডাকঘর	কুমারখালী	ডাকঘর	কুমারখালী
থানা/উপজেলা	কুমারখালী	থানা/উপজেলা	কুমারখালী
জেলা	কুষ্টিয়া	জেলা	কুষ্টিয়া

৩য় পক্ষের দাতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানাঃ

১) নাম : মোঃ রুবেল আহমেদ
 পিতার নাম : মোঃ আকমল আহমেদ
 স্বামীর নাম : প্রযোজ্য নহে
 মাতার নাম : তাসলিমা বেগম
 জন্ম তারিখ : ১৫/০৩/১৯৯২ খ্রি.
 ধর্ম : ইসলাম
 পেশা : চাকুরী
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী
 জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর : ৫৫০৫৬৬৫৮৯৬

সম্প্রতি তোলা
 পাসপোর্ট আকারের
 ছবি সংযুক্ত করতে
 হবে।

স্থায়ী ঠিকানাঃ		বর্তমান ঠিকানাঃ	
গ্রাম/রোড	বাটিকামরা	গ্রাম/রোড	বাটিকামরা
ডাকঘর	কুমারখালী	ডাকঘর	কুমারখালী
থানা/উপজেলা	কুমারখালী	থানা/উপজেলা	কুমারখালী
জেলা	কুষ্টিয়া	জেলা	কুষ্টিয়া

৪। ক্ষমতাপ্রাপ্ত অ্যাটর্নি/প্রতিনিধি/অভিভাবক-এর নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নয়।

৫। পাওয়ার অব অ্যাটর্নির বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নয়।

৬। বন্টনকৃত সম্পত্তির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিলসমূহের বিস্তারিত বিবরণ এবং বন্টনের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং বন্টন সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য, যদি থাকে ইত্যাদির বিবরণ) :

(ক), (খ) নং তফসিলে বর্ণিত হস্তান্তরিত জমির আর.এস রেকর্ড প্রজা ইয়াকুব আলীর নামে লিপিবদ্ধ আছে। তাহার নিকট হইতে গত ২২/০৯/১৯৯৭ খ্রি. তারিখে কুমারখালী সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের ৪৮১৫ নং দানপত্র দিলিলে বর্তমান দাতা প্রাপ্ত হন। আমি স্বত্বান থাকা অবস্থায় নিজ নামে নাম পত্তন ও জমা খারিজ করেন। যাহার খারিজ কেস নং - ২৭৬০/৯-১/২০১৯-২০২০ যাহা তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি।

(গ) নং তফসিলে বর্ণিত হস্তান্তরিত জমির আর.এস রেকর্ড মালিক ব্রজ বল্লভ সিকদার ও সুধা রানী সিকদার। তাহাদের নিকট হইতে গত ইং ২৬/০৮/১৯৮৬ তারিখে কুমারখালী সাব-রেজিস্ট্রি অফিস হইতে ২০২৯ দানপত্র

দলিল মূলে মোঃ ইমরান হোসেন স্বত্ববান হন। আমি স্বত্ববান থাকা অবস্থায় নিজ নামে নাম পত্তন ও জমা খারিজ করেন। যাহার খারিজ কেস নং - ৭০৮/৯-১/১২-১৩ যাহা তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি।

সম্পত্তি বন্টনের উদ্দেশ্যঃ আমরা অত্র দলিলের পক্ষগণ নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে ওয়ারিশ/ক্রয় সূত্রে বৈধ মালিক স্বত্ববান ও ভোগদখলকার। বর্তমানে আমাদের সম্পত্তি নিজ নিজ ভাবে দান, বিক্রয়, বন্ধক, নাম পত্তন ও ব্যাংক ঋণের সুবিধার্থে অত্র আপোষ বন্টননামা দলিল লিখিয়া আমরা পক্ষগণ সমঝোতায় আসিয়া আমরা যাহার যাহার সুবিধা মতো সাহাম চিহ্নিত রূপে বুঝিয়া নেওয়ার জন্য রাজি ও সম্মত হইয়াছি। আমরা পক্ষগণ নিজ নিজ তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বুঝিয়া পাইয়া অপর পক্ষগণের তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে দাবি দখল ছাড়িয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম।

সম্পত্তির দখল সম্পর্কিত বিবরণঃ অত্র বন্টননামা দলিল দ্বারা প্রাপ্ত সম্পত্তিতে পক্ষগণ পূর্ণ রূপে স্বত্ববান ও দখিলকার হইলো। অদ্য হইতে দলিল গ্রহিতাগণ বাংলাদেশ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব দপ্তরে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া রীতিমত বার্ষিক খাজনাদি প্রদানে দান, বিক্রয়, কট, বয়, হেবা, বিনিময়, বন্ধক ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর করিতে পারিবেন এবং পুত্র পৌত্রাধিক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। পক্ষগণ নিজ নিজ তফসিল বর্ণিত বন্টনকৃত সম্পত্তি ব্যতীত অপর পক্ষের সম্পত্তি বা উহার কোন অংশের উপর কোন প্রকার দাবি দাওয়া করিতে পারিব না এবং কেউ করিলেও উহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে, দলিলের মূল কপি ১ম পক্ষের হেফাজতে থাকিবে এবং প্রয়োজনে অন্য পক্ষগণকে দিতে ও দেখাইতে বাধ্য থাকিবেন। এতদ্বার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র বন্টননামা দলিল সকল পক্ষগণ সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইজমেন্ট স্বত্ব এবং বন্টন সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্যঃ কোন মন্তব্য নাই।

৭। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজি) : বাংলা ১৮ মাঘ ১৪২৭ বঙ্গাব্দ, ইংরেজী ০১/০২/২০২১ খ্রিস্টাব্দ।

৮। পক্ষগণের সম্পত্তির তফসিলঃ

(ক) তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি যাহা ১ম পক্ষের অংশ নির্ধারিত হলোঃ

জেলা	কুষ্টিয়া	মৌজা	এনায়েতপুর
থানা	কুমারখালী	জে. এল. নং	আর.এস - ১৪৯
ইউনিয়ন	যদুবয়রা	ভূমি অফিস	সহকারী কমিশনার (ভূমি), কুমারখালী।
গ্রাম	এনায়েতপুর	খতিয়ান	আর.এস - ৪৭০, নামজারী খতিয়ান - ১০২৭ (একহাজার সাতাইশ)। হোল্ডিং নং - ১১৯২।

দাগ নম্বর অঙ্কে ও কথায়ঃ

আর.এস দাগ নং	শ্রেণি	দাগে মোট পরিমাণ	খতিয়ানের জমি	প্রাপ্য জমি	হস্তান্তরিত জমি
২০৯ (দুইশত নয়)	ধানি	০.৪৩৮০ একর	০.২৫২০ একর	০.১৫৪০ একর	০.০৬৫০ একর
১২৫০ (এক হাজার দুইশত পঞ্চাশ)	ভিটা	০.০২০০ একর	০.০১০০ একর	০.০০৫০ একর	০.০০৫০ একর
জমির পরিমাণ (কথায়) : শূন্য দশমিক শূন্য সাত শূন্য শূন্য একর।				মোটঃ	০.০৭০০ একর

সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ

দাগ নং	উত্তর	দক্ষিণ	পূর্ব	পশ্চিম
২০৯	ভিন্নসিট	নিজ	নিজ	ভিন্নসিট
১২৫০	নিজ	আর.এস ১০৫২	নিজ	রাস্তা

সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ

(খ) তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি যাহা ২য় পক্ষের অংশ নির্ধারিত হলোঃ

জেলা	কুষ্টিয়া	মৌজা	এনায়েতপুর
থানা	কুমারখালী	জে. এল. নং	আর.এস - ১৪৯
ইউনিয়ন	যদুবয়রা	ভূমি অফিস	সহকারী কমিশনার (ভূমি), কুমারখালী।
গ্রাম	এনায়েতপুর	খতিয়ান	আর.এস - ৪৭০, নামজারী খতিয়ান - ১০২৭ (একহাজার সাতাইশ)। হোল্ডিং নং - ১১৯২।

থানা/উপজেলা	কুমারখালী	জেলা	কুমারখালী
-------------	-----------	------	-----------

২। নাম	মোঃ আব্দুল কাদির	স্বাক্ষর ও তারিখ	
পিতা/স্বামীর নাম	মোঃ আলতাজ উদ্দিন	মাতার নাম	ফরিদা বেগম
গ্রাম/রোড	চাঁদপুর	ডাকঘর	কুমারখালী
থানা/উপজেলা	কুমারখালী	জেলা	কুমারখালী

১২। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

নাম	মোঃ ফরহাদ হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	
পিতা/স্বামীর নাম	মৃত মোঃ আবুল হাসেম	মাতার নাম	কাজী আনোয়ারা বেগম
গ্রাম/রোড	বাটিকামরা	ডাকঘর	বাটিকামরা
থানা/উপজেলা	কুমারখালী	জেলা	কুমারখালী

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। দলিলটি ---- ফর্দে এবং ---- শব্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারী বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নম্বর (কার্যালয়ের নামসহ) :

নাম	মোঃ ইমরান হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	
গ্রাম/রোড	বাটিকামরা	ডাকঘর	বাটিকামরা
থানা/উপজেলা	কুমারখালী	জেলা	কুমারখালী
কার্যালয়ের নাম	প্রযোজ্য নয়	সনদ নম্বর	প্রযোজ্য নয়

১৪। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের নিবন্ধন আইনের Section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের Section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামাঃ পৃথক ফর্দে সংযুক্ত।

১৫। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবিসহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ

দলিল দাতা/সম্পাদনকারীর হলফনামা

[রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের Section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের Section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা]

বরাবর,
সাব-রেজিস্ট্রার, কুমারখালী, কুষ্টিয়া।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম	পিতার নাম	ঠিকানা	বয়স
মোছাঃ রহিমা বেগম	মৃত আব্দুর রাজ্জাক	খোকসা থানাপাড়া	৩৮ বছর
মোছাঃ জাবেদা খাতুন	মৃত আব্দুর রাজ্জাক	খোকসা থানাপাড়া	২৮ বছর
মোঃ ইমরান হোসেন	মোঃ হাসান আলী	বাটিকামরা	২৪ বছর
মোঃ রুবেল আহমেদ	মোঃ আকমল আহমেদ	বাটিকামরা	২৭ বছর

এই মর্মে ঘোষণা পূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

- (ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীনে ক্রোকের আওতাধীন নহে;
- (খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থাপনা ও নিস্পত্তি) আদেশ ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;
- (গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;
- (ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;
- (ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং
- (চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে হস্তান্তরাধীন জমির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই। এই সম্পত্তি সরকারি খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানি ও ফৌজদারি মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখঃ

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষরঃ

১)

২)

৩)

৪)

সনাক্তকারীর ঘোষণাঃ

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন বা (আমি তাহার ও তাহাদের বা.....নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ